



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 36058 din 10.09.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Privind Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N.

- Elaborator: **B.I.A Crăciun Oxana - Nicoleta**.
- Urbanist cu drept de semnătură: : **arh. urb. Crăciun Oxana - Nicoleta**
- Inițiatori: R.G., R.T.C., M.M., M.S.M., M.I.T.

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului":

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- Municipiul Baia Mare a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare-în data de 02 Martie 2024, pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro și în presa locală, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- Au fost notificați proprietarii și locatarii imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ cu notificarea nr. 36058 / 23.02.2024
- Au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ, materialele scrise și desenate;
- Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) s-a făcut în perioada, 02.03.2024 - 15.03.2024, asupra documentelor disponibile pe site-ul primăriei municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș.
- Dezbateră publică a avut loc în data de 15.03.2024, ora 15.00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

S-au înregistrat observații formulate de către domnul **H.G.W.** domiciliat în Baia Mare, înregistrate sub nr. 13637 din 13.03.2024

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

Planul de reglementări urbanistice a fost revizuit astfel încât să respecte dreptul de servitute de trecere cu piciorul și orice alt mijloc de transport legal constituit asupra parcelei cu nr. cad 105980, precum și dreptul de proprietate asupra parcelei cu nr. cad.105983.

Arhitect Șef
Drd Arh. Urb.Morth Izabella

Director Executiv Direcția Urbanism
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela